Notare
Marion Ampenberger
Tobias Fembacher

Holzmarkt 13 A, 85049 Ingolstadt
E-Mail: info@notare-am-fe.de
Telefon: 0841 95185-0
Fax: 0841 95185-29

Fragebogen Kaufvertrag

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name, Vorname (alle):		
Geburtsname (ggf.):		
Geburtsdatum:		
Anschrift: (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)		
Telefonnummer:		
E-Mail:		
Steuer-Identifikationsnummer[1]:		
Beruf:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand: (falls verheiratet)	☐ ohne Ehevertrag ☐ mit notariellem Ehevertrag[2] ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Mod. Zugewinngemeinschaft	☐ ohne Ehevertrag ☐ mit notariellem Ehevertrag[2] ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Mod. Zugewinngemeinschaft
Bankverbindung für Kaufpreiszahlung (Bank, IBAN):		

(1) Die Steueridentifikationsnummer ist eine 11-stellige Nummer, die Sie auf jedem an Sie gerichteten Schreiben des Finanzamtes in der linken oberen Ecke finden.

(2) Bitte eine Kopie Ihres Ehevertrages beifügen!

Notare
Marion Ampenberger
Tobias Fembacher

Holzmarkt 13 A, 85049 Ingolstadt
E-Mail: info@notare-am-fe.de
Telefon: 0841 95185-0
Fax: 0841 95185-29

	Käufer 1	Käufer 2
Name, Vorname (alle):		
Geburtsname (ggf.):		
Geburtsdatum:		
Anschrift: (Straße, Hausnummer, Ort)		
Telefonnummer:		
E-Mail:		
Steueridentifikationsnummer(1):		
Beruf:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand: (falls verheiratet)	☐ ohne Ehevertrag ☐ mit notariellem Ehevertrag(2) ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Mod. Zugewinngemeinschaft	☐ ohne Ehevertrag ☐ mit notariellem Ehevertrag(2) ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ Mod. Zugewinngemeinschaft
Finanzierung(3):	☐ aus Eigenkapital ☐ über Kredit, bei folgendem Kreditinstitut:	

(1) Die Steueridentifikationsnummer ist eine 11-stellige Nummer, die Sie auf jedem an Sie gerichteten Schreiben des Finanzamtes in der linken oberen Ecke finden.

(2) Bitte eine Kopie Ihres Ehevertrages beifügen!

(3) Bitte die Unterlagen Ihrer Bank (nur Grundschuldbestellungsauftrag) mindestens 2 Tage vor Beurkundung übersenden, wenn die Grundschuld im gleichen Termin beurkundet werden soll!

Notare
Marion Ampenberger
Tobias Fembacher

Holzmarkt 13 A, 85049 Ingolstadt
E-Mail: info@notare-am-fe.de
Telefon: 0841 95185-0
Fax: 0841 95185-29

	Angabe zur Immobilie			
Vertragsobjekt:	☐ Eigentums-wohnung[2]	☐ mit Garage/ Stellplatz		
	☐ bebautes Grundstück	☐ Einfamilien-haus	☐ Doppelhaus-hälfte	☐ Sonstiges Gebäude
	☐ unbebautes Grundstück	☐ Bauplatz	☐ land-/forst-wirtschaftliche Fläche	☐ Sonstiges
	☐ Teilfläche[1]	☐ bereits vermessen	☐ noch nicht vermessen	
Anschrift:				
Grundbuchamt: Blatt:				
Gemarkung: Flurstücksnummer:				
Baujahr (ca.):				
Art der Nutzung:	☐ leerstehend/ungenutzt ☐ bewohnt von Verkäuferseite, räumt bis: ☐ vermietet/verpachtet ☐ an Käufer ☐ land-/forstwirtschaftliche Nutzung			
Wesentliche Mängel: (z.B. bekannte Schäden, Altlasten)				
Erschließung:	☐ ja (vollständig abgerechnet) ☐ teilweise abgerechnet	☐ entfällt (Landwirtschaftsfläche/Wald) ☐ nein, noch offen		

[1] Lageplan bitte beifügen!

	[2] Wenn es sich um eine Eigentumswohnung handelt, bitte ausfüllen
Verwalter: (Name, Anschrift)	
Instandhaltungsrücklage: (anteilig)	Euro; (Stand:)

Notare
Marion Ampenberger
Tobias Fembacher

Holzmarkt 13 A, 85049 Ingolstadt
E-Mail: info@notare-am-fe.de
Telefon: 0841 95185-0
Fax: 0841 95185-29

	Kaufpreis
Höhe:	Euro
Mitverkauftes Inventar: (z.B. Küche, Möbel, etc.)	☐ nein ☐ ja, und zwar: Anteil am Kaufpreis: Euro
Zeitpunkt der Kaufpreiszahlung/ Übergabe:	☐ schnellstmöglich ☐ nach einem bestimmten Zeitpunkt (z.B. Räumung):

	Entwurfsübersendung		
Verkäufer:	☐ Post	☐ E-Mail	☐ Abholung
Käufer:	☐ Post	☐ E-Mail	☐ Abholung

	Bemerkungen, Wünsche bezüglich der Vertragsgestaltung
Sonstiges	

☐ Ich beauftrage den Notar, einen Kaufvertragsentwurf vorzubereiten. Mir ist bewusst, dass durch die Entwurfserstellung Kosten entstehen können, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt.

☐ Ein Entwurf soll derzeit noch nicht erstellt werden. Die vorstehenden Angaben dienen nur der Vorabinformation und Vorbereitung einer Besprechung.

Wir bitten Sie, die Checkliste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zurückzuleiten.
Sie können das Dokument per E-Mail, Post, Fax übermitteln oder persönlich in unserer Geschäftsstelle abgeben.
Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.