

**Angaben zur Vorbereitung eines
notariellen Kaufvertrags**

Verkäufer:

1. Vorname: _____ Familienname: _____

Geb.-Datum: _____ Geb.-Name: _____

Beruf: _____ Steuer-ID Nr.: _____

Anschrift: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Güterstand: () gesetzlich (*ohne Ehevertrag*) () geschieden
 () not. Gütertrennung (*notarieller Ehevertrag*) () nicht verheiratet
 () not. Gütergemeinschaft (*notarieller Ehevertrag*) () verwitwet

Telefonnummer: _____

E-Mail: _____

2. Vorname: _____ Familienname: _____

Geb.-Datum: _____ Geb.-Name: _____

Beruf: _____ Steuer-ID Nr.: _____

Anschrift: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Güterstand: () gesetzlich (*ohne Ehevertrag*) () geschieden
 () not. Gütertrennung (*notarieller Ehevertrag*) () nicht verheiratet
 () not. Gütergemeinschaft (*notarieller Ehevertrag*) () verwitwet

Telefonnummer: _____

E-Mail: _____

Bankverbindung des Verkäufers für Kaufpreiszahlung:

Bank: _____

IBAN: _____

Vertragsobjekt:

- Eigentumswohnung mit Garage / Stellplatz ohne Garage / Stellplatz
 Bauplatz Wohnhaus Wald / Landwirtschaftsfläche
 Teilfläche
(Lageplan!!!) unvermessen bereits vermessen

Amtsgericht: _____ Gemarkung: _____

Blatt: _____ Fl.Nr. _____

Adresse _____

wenn Eigentumswohnung:

Verwalter der Wohnanlage (mit Anschrift und evtl. Telefonnummer):

Höhe der Instandhaltungsrücklage: (anteilig für verkaufte Wohnung, evtl. anteilig für mitverkaufte Garage):

_____ Euro (Stand: _____)

Kaufpreis: _____ Euro

(Achtung: ab 01.04.2023 keine Barzahlungen zulässig)

zahlbar nach Eintragung Auflassungsvormerkung und Sicherung der Lastenfreistellung (üblich; sicherste Lösung für Verkäufer und Käufer)

zahlbar wie vor + nach erfolgter Räumung am _____
(wenn Mieter bzw. Verkäufer Vertragsobjekt bewohnt)

Mitverkauftes Inventar: ja nein

wenn **ja**, was: _____

(z.B. Einbauküche mit Elektrogeräten, sämtl. Lampen, Möbel, Gartenhaus, ...)

im Kaufpreis enthalten mit: _____ EUR

(Die Aufführung von mitverkauftem Inventar samt dem Wert mindert die vom Käufer zu zahlende Grunderwerbsteuer (3,5 % aus dem Kaufpreis), da der Wert des mitverkauften Inventars bei der Berechnung der Grunderwerbsteuer vom Kaufpreis abgezogen wird.)

Besitzübergang:

vollständige Kaufpreiszahlung (*üblich; sicherste Lösung für Verkäufer und Käufer*)

am: _____

Baujahr des Vertragsobjektes (ca.): _____

Ist der Vertragsbesitz vermietet / verpachtet? ja nein
 an Käufer
 an andere Person/en

wenn **ja** (an andere Person/en):

Mietverhältnis wird übernommen Mieter räumt bis zum _____

Kautions wird übernommen

Wird der Vertragsbesitz vom Verkäufer selbst bewohnt? ja nein

wenn **ja**:

Verkäufer bleibt Mieter Verkäufer räumt bis zum _____

Wesentliche Mängel am Vertragsobjekt? nein ja, folgende (z. B. Altlasten)

Erschließung:

entfällt (Wald/Landwirtschaftsfläche)

nein, noch offen ja (vollständig abgerechnet) teilweise abgerechnet

Entwurfsübersendung:

Entwurf an Verkäufer Post E-Mail Fax Abholung

Entwurf an Käufer Post E-Mail Fax Abholung

Bemerkungen / Wünsche bezüglich der Vertragsgestaltung / Sonstiges:

Wenn noch Grundschulden am Vertragsobjekt eingetragen sind, bitte wenn möglich Aktenzeichen der Gläubigerin mitteilen bzw. Löschungsbewilligung mitbringen.

Wir bitten Sie, die Checkliste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zurückzuleiten.
Sie können das Dokument per E-Mail, Post, Fax übermitteln oder persönlich in unserer Geschäftsstelle abgeben.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.