



**Notare**  
Marion Ampenberger  
Tobias Fembacher

Holzmarkt 13 A, 85049 Ingolstadt  
E-Mail: info@notare-am-fe.de  
Telefon: 0841 95185-0  
Fax: 0841 95185-29

## Fragebogen Überlassung

	Übergeber / Veräußerer 1	Übergeber / Veräußerer 2
Name, Vorname (alle):		
Geburtsname (ggf.):		
Geburtsdatum:		
Anschrift: (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)		
Telefonnummer:		
E-Mail:		
Steuer-Identifikationsnummer <sup>(1)</sup> :		
Beruf:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand: (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit notariellem Ehevertrag <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Mod. Zugewinnngemeinschaft	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit notariellem Ehevertrag <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Mod. Zugewinnngemeinschaft
Kinder (bitte alle angeben, auch wenn nicht beteiligt)		

<sup>(1)</sup> Die Steueridentifikationsnummer ist eine 11-stellige Nummer, die Sie auf jedem an Sie gerichteten Schreiben des Finanzamtes in der linken oberen Ecke finden.

<sup>(2)</sup> Bitte eine Kopie Ihres Ehevertrages beifügen!



**Notare**  
Marion Ampenberger  
Tobias Fembacher

Holzmarkt 13 A, 85049 Ingolstadt  
E-Mail: info@notare-am-fe.de  
Telefon: 0841 95185-0  
Fax: 0841 95185-29

	Übernehmer / Erwerber 1	Übernehmer / Erwerber 2
Name, Vorname (alle):		
Geburtsname (ggf.):		
Geburtsdatum:		
Anschrift: (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)		
Telefonnummer:		
E-Mail:		
Steuer-Identifikationsnummer <sup>(1)</sup> :		
Beruf:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand: (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit notariellem Ehevertrag <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Mod. Zugewinnngemeinschaft	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit notariellem Ehevertrag <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Mod. Zugewinnngemeinschaft

<sup>(1)</sup> Die Steueridentifikationsnummer ist eine 11-stellige Nummer, die Sie auf jedem an Sie gerichteten Schreiben des Finanzamtes in der linken oberen Ecke finden.

<sup>(2)</sup> Bitte eine Kopie Ihres Ehevertrages beifügen!



**Notare**  
Marion Ampenberger  
Tobias Fembacher

Holzmarkt 13 A, 85049 Ingolstadt  
E-Mail: info@notare-am-fe.de  
Telefon: 0841 95185-0  
Fax: 0841 95185-29

Angabe zur Immobilie	
Vertragsobjekt:	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> mit Garage/ Stellplatz
	<input type="checkbox"/> bebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaus- hälfte <input type="checkbox"/> Sonstiges Gebäude
	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> land-/forst- wirtschaftliche Fläche <input type="checkbox"/> Sonstiges
	<input type="checkbox"/> Teilfläche <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> bereits vermessen <input type="checkbox"/> noch nicht vermessen
Anschrift:	
Grundbuchamt: Blatt:	
Gemarkung: Flurstücksnummer:	
Baujahr (ca.):	
Wohnfläche in m <sup>2</sup> :	
Miete (mtl.) (ggf. geschätzt):	
Verkehrswert: (ggf. geschätzter Wert)	
Ist der Vertragsbesitz vermietet/verpachtet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> teilweise, dann welcher Teil: <input type="checkbox"/> nein
Wird der Vertragsbesitz vom <u>Veräußerer</u> selbst bewohnt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> teilweise, dann welcher Teil: <input type="checkbox"/> nein
Wird der Vertragsbesitz vom <u>Erwerber</u> selbst bewohnt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> teilweise, dann welcher Teil: <input type="checkbox"/> nein Wenn <b>ja</b> : <input type="checkbox"/> aufgrund Mietvertrag <input type="checkbox"/> aufgrund unentgeltlicher Nutzung
Erschließung	<input type="checkbox"/> ja (vollständig abgerechnet) <input type="checkbox"/> entfällt (Landwirtschaftsfläche/Wald) <input type="checkbox"/> teilweise abgerechnet <input type="checkbox"/> nein, noch offen

<sup>(1)</sup> Lageplan bitte beifügen!

<sup>(2)</sup> Wenn es sich um eine Eigentumswohnung handelt, bitte ausfüllen

Verwalter:  
(Name, Anschrift)



**Notare**  
Marion Ampenberger  
Tobias Fembacher

Holzmarkt 13 A, 85049 Ingolstadt  
E-Mail: info@notare-am-fe.de  
Telefon: 0841 95185-0  
Fax: 0841 95185-29

Gegenleistungen	
Nießbrauchsrecht	<input type="checkbox"/> für den Veräußerer <input type="checkbox"/> und für seinen Ehegatten
Wohnungsrecht	<input type="checkbox"/> für den Veräußerer <input type="checkbox"/> und für seinen Ehegatten an folgenden Räumen: _____ und folgenden Nebenräumen/Bereichen (wie z. B. Keller, Garage, Garten etc.) _____
Hinauszahlungen (insbesondere an Geschwister)	<input type="checkbox"/> _____ EUR an _____, zu zahlen am _____ <input type="checkbox"/> _____ EUR an _____, zu zahlen am _____
Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> nein, es bestehen keine laufenden Verbindlichkeiten <input type="checkbox"/> Grundsschulden sollen gelöscht werden <input type="checkbox"/> Grundsschulden sollen bestehen bleiben <input type="checkbox"/> ja, es bestehen Verbindlichkeiten <input type="checkbox"/> Übergeber zahlt die Schulden noch ab <input type="checkbox"/> es handelt sich bereits um Schulden des Erwerbers <input type="checkbox"/> werden vom Erwerber übernommen Bank: _____, Darlehensstand: _____ AZ: _____
Verfügungs- beschränkungen/ Rückforderungsrechte	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> ja, für den Veräußerer <input type="checkbox"/> und für dessen Ehegatten <input type="checkbox"/> bei Veräußerung oder Belastung durch den Erwerber <input type="checkbox"/> bei Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> bei Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> bei Scheidung einer bestehenden oder künftigen Ehe des Erwerbers
Sonstige Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> (z.B. Vereinbarung zu Wart und Pflege, Pkw-Fahrten, Leibrente, etc.) _____ <input type="checkbox"/> keine weiteren Gegenleistungen gewünscht



**Notare**  
Marion Ampenberger  
Tobias Fembacher

Holzmarkt 13 A, 85049 Ingolstadt  
E-Mail: info@notare-am-fe.de  
Telefon: 0841 95185-0  
Fax: 0841 95185-29

### Pflichtteilsrechtliche Regelungen

Erwerber:	<input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht nach dem erstversterbenden Elternteil <input type="checkbox"/> Vollumfänglicher Pflichtteilsverzicht
Geschwister:	<input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht beschränkt auf den Vertragsgegenstand <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht nach dem erstversterbenden Elternteil <input type="checkbox"/> Vollumfänglicher Pflichtteilsverzicht <input type="checkbox"/> keine Regelung zu Geschwistern gewünscht

### Vorurkunden vorhanden?

(z. B. bereits erfolgte Überlassungen, testamentarische Regelungen, Erbverträge)

	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte nachfolgend aufführen): _____
--	---

### Entwurfsübersendung

Übernehmer:	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Abholung
Übergeber:	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Abholung

### Bemerkungen, Wünsche bezüglich der Vertragsgestaltung

Sonstiges	
-----------	--

- Ich beauftrage den Notar, einen Entwurf für die Überlassung vorzubereiten. Mir ist bewusst, dass durch die Entwurfserstellung Kosten entstehen können, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt.
- Ein Entwurf soll derzeit noch nicht erstellt werden. Die vorstehenden Angaben dienen nur der Vorabinformation und Vorbereitung einer Besprechung.

Wir bitten Sie, die Checkliste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zurückzuleiten.  
Sie können das Dokument per E-Mail, Post, Fax übermitteln oder persönlich in unserer Geschäftsstelle abgeben.  
Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.